



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6839П: «Техническое перевооружение УПСВ "Красногородская"
(замена емкости Б-1 V=200м³)»**

в границах сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1. Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Главный инженер проекта

Е.В. Павлова

Заместитель главного инженера
по инжинирингу – начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев



Самара, 2020г.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

6839П-ППТ.ОЧ

Лист

1

Основная часть проекта планировки территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|---|--|------|
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. М:2000 | |
| 1.2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000 | |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | | |
| 2.1. | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | |
| 2.2. | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | |
| 2.3. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2.4. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2.5. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | |
| 2.6. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | |
| 2.8. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

6839П-ППТ.ОЧ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 6839П «Техническое перевооружение УПСВ «Красногородская» (замена емкости Б-1 V=200м³)» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта: 6839П «Техническое перевооружение УПСВ «Красногородская» (замена емкости Б-1 V=200м³)» в границах муниципального района Сергиевский, утвержденного Заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» О.В. Гладуновым в 2019 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2020г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский;
 - Карты градостроительного зонирования сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 6839П-ППТ.ОЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

6839П-ППТ.ОЧ

Лист

5

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

6839П «Техническое перевооружение УПСВ «Красногородская» (замена емкости Б-1 V=200м³)».

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Конструкция подъездов выполнена с твердым покрытием, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Дорожная одежда из асфальтобетона. Заложение откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 25м по оси. Радиус на примыкании 15м по кромке проезжей части. Принятая расчетная скорость движения транспорта 20 км/ч.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Красный Городок, расположенный в 2,4 км к югу от УПСВ "Красногородская";
- н.п. Кутузовский, расположенный в 5,4 км к северо-востоку от УПСВ "Красногородская";
- н.п. Зубовка, расположенный в 9,0 км к северо-западу от УПСВ "Красногородская";

Дорожная сеть района работ представлена асфальтированной автодорогой М5 — Сергиевск — Челно-Вершины, подъездными дорогами к указанным выше селам, к площадке УПСВ. Территория УПСВ насыщена наземными сооружениями и густой сетью наземных и подземных коммуникаций.

Гидрография представлена рекой Малая Кильна, протекающей в 0,03 км к северо-западу от УПСВ. В 10,9 км к северо-востоку от площадки УПСВ расположено Кондурчинское водохранилище.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 6839П-ППТ.ОЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

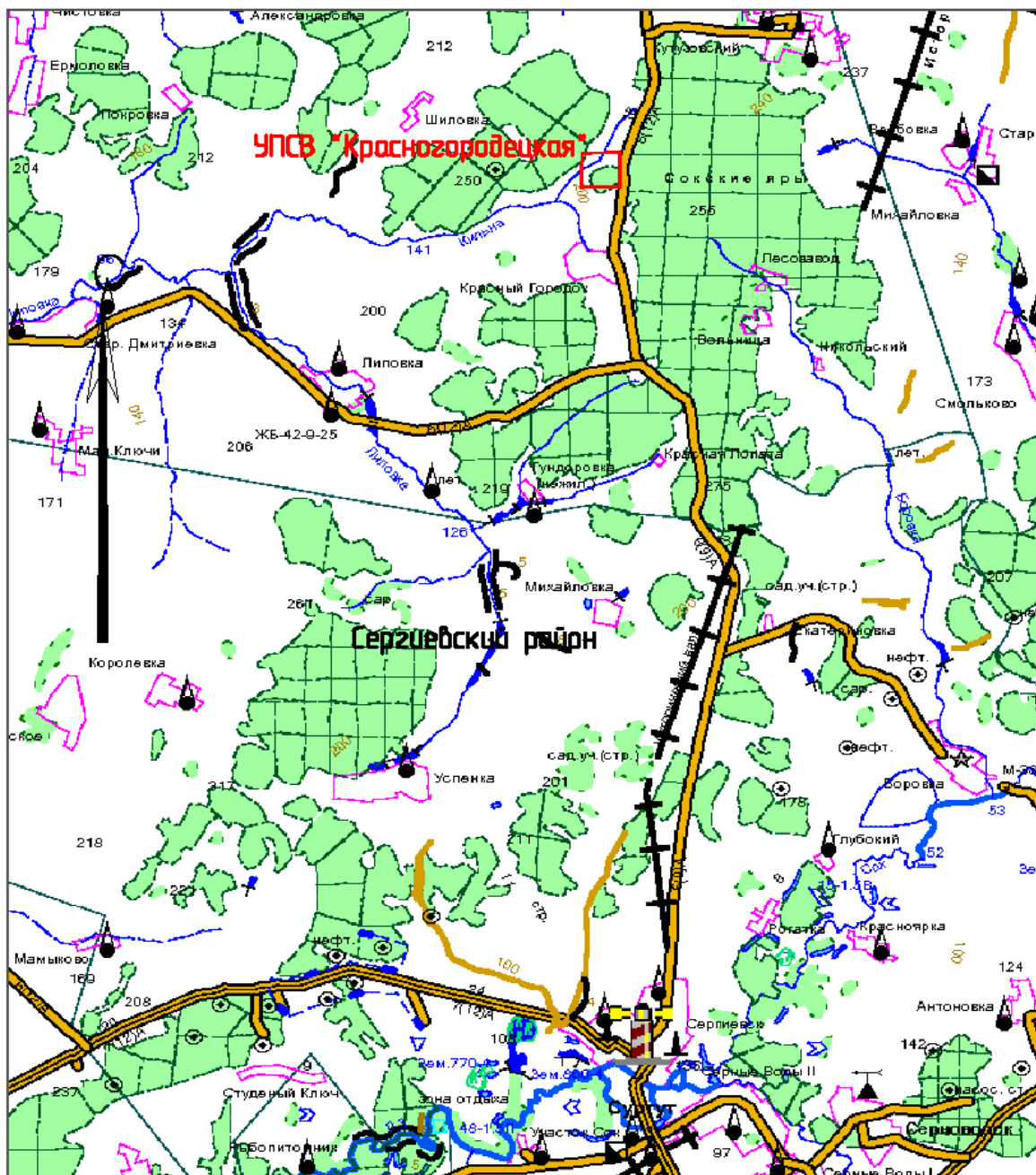


Рисунок 1 – Обзорная схема района работ
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № 1 | | 98 | | |
|--------------------------|-------------------|--|------------|-----------|
| Площадь кв.м.: | | Обустройство проезда с разворотной площадкой | | |
| Назначение (сооружение): | | | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 1 | 146°42'54" | 16,47 | 2242490,40 | 496443,26 |
| 2 | 125°40'48" | 6,55 | 2242476,63 | 496452,30 |
| 3 | 341°19'11" | 4,43 | 2242472,81 | 496457,62 |
| 4 | 328°52'27" | 21,2 | 2242477,01 | 496456,20 |
| 5 | 306°7'10" | 0,92 | 2242495,16 | 496445,24 |

| | | | | |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|-----------|
| 6 | 193°10'5" | 5,44 | 2242495,70 | 496444,50 |
| 1 | 146°42'54" | 16,47 | 2242490,40 | 496443,26 |
| 7 | 92°42'43" | 5,71 | 2242476,40 | 496439,63 |
| 8 | 127°2'18" | 8,17 | 2242476,13 | 496445,33 |
| 9 | 313°50'46" | 9,83 | 2242471,21 | 496451,85 |
| 10 | 290°4'17" | 2,77 | 2242478,02 | 496444,76 |
| 11 | 224°33'2" | 3,61 | 2242478,97 | 496442,16 |
| 7 | 92°42'43" | 5,71 | 2242476,40 | 496439,63 |
| № 2 | | | | |
| Площадь кв.м.: | | | 517 | |
| Назначение (сооружение): | | | проезд с разворотной площадкой | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 12 | 101°18'36" | 0,1 | 2242462,61 | 496462,54 |
| 13 | 103°25'12" | 44,21 | 2242462,59 | 496462,64 |
| 14 | 103°15'59" | 2,53 | 2242452,33 | 496505,64 |
| 15 | 199°33'7" | 3,41 | 2242451,75 | 496508,10 |
| 16 | 199°30'49" | 9,07 | 2242448,54 | 496506,96 |
| 17 | 289°5'37" | 22,84 | 2242439,99 | 496503,93 |
| 18 | 307°19'14" | 15,77 | 2242447,46 | 496482,35 |
| 19 | 307°3'52" | 2,36 | 2242457,02 | 496469,81 |
| 20 | 307°2'16" | 5,46 | 2242458,44 | 496467,93 |
| 21 | 310°30'34" | 1,35 | 2242461,73 | 496463,57 |
| 12 | 101°18'36" | 0,1 | 2242462,61 | 496462,54 |
| 1 | 146°42'54" | 16,47 | 2242490,40 | 496443,26 |
| 2 | 125°40'48" | 6,55 | 2242476,63 | 496452,30 |
| 3 | 161°13'4" | 5,22 | 2242472,81 | 496457,62 |
| 22 | 161°33'54" | 1,8 | 2242467,87 | 496459,30 |
| 23 | 160°59'4" | 1,87 | 2242466,16 | 496459,87 |
| 24 | 308°15'54" | 6,57 | 2242464,39 | 496460,48 |
| 25 | 308°23'49" | 4,43 | 2242468,46 | 496455,32 |
| 9 | 313°50'46" | 9,83 | 2242471,21 | 496451,85 |
| 10 | 290°4'17" | 2,77 | 2242478,02 | 496444,76 |
| 11 | 224°33'2" | 3,61 | 2242478,97 | 496442,16 |
| 7 | 14°32'9" | 14,46 | 2242476,40 | 496439,63 |
| 1 | 146°42'54" | 16,47 | 2242490,40 | 496443,26 |

Устанавливаемая красная линия совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов, территорией, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

| № | X | Y | Угол | Длина | Направление |
|---|------------|-------------|------------|--------|-------------|
| 1 | 496462.540 | 2242462.610 | 348°41'24" | 0.102 | 1-2 |
| 2 | 496462.640 | 2242462.590 | 346°34'48" | 44.207 | 2-3 |
| 3 | 496505.640 | 2242452.330 | 346°44'1" | 2.527 | 3-4 |
| 4 | 496508.100 | 2242451.750 | 250°26'53" | 3.406 | 4-5 |
| 5 | 496506.960 | 2242448.540 | 250°29'11" | 9.071 | 5-6 |

| | | | | | |
|----|------------|-------------|------------|---------|-------|
| 6 | 496503.930 | 2242439.990 | 160°54'23" | 22.836 | 6-7 |
| 7 | 496482.350 | 2242447.460 | 142°40'46" | 15.768 | 7-8 |
| 8 | 496469.810 | 2242457.020 | 142°56'8" | 2.356 | 8-9 |
| 9 | 496467.930 | 2242458.440 | 142°57'44" | 5.462 | 9-10 |
| 10 | 496463.570 | 2242461.730 | 139°29'26" | 1.355 | 10-1 |
| 11 | 496444.500 | 2242495.700 | 323°52'50" | 0.916 | 11-12 |
| 12 | 496445.240 | 2242495.160 | 301°7'33" | 21.202 | 12-13 |
| 13 | 496456.200 | 2242477.010 | 288°40'49" | 4.434 | 13-14 |
| 14 | 496457.620 | 2242472.810 | 288°46'56" | 5.218 | 14-15 |
| 15 | 496459.300 | 2242467.870 | 288°26'6" | 1.802 | 15-16 |
| 16 | 496459.870 | 2242466.160 | 289°0'56" | 1.872 | 16-17 |
| 17 | 496460.480 | 2242464.390 | 141°44'6" | 6.572 | 17-18 |
| 18 | 496455.320 | 2242468.460 | 141°36'11" | 4.428 | 18-19 |
| 19 | 496451.850 | 2242471.210 | 142°57'42" | 8.168 | 19-20 |
| 20 | 496445.330 | 2242476.130 | 177°17'17" | 5.706 | 20-21 |
| 21 | 496439.630 | 2242476.400 | 75°27'51" | 14.463 | 21-22 |
| 22 | 496443.260 | 2242490.400 | 76°49'55" | 5.443 | 22-11 |
| | | | Площадь: | 615.200 | кв.м |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6839П «Техническое перевооружение УПСВ «Красногородская» (замена емкости Б-1 V=200м³)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального |
|-------|------------------------|---|
|-------|------------------------|---|

| | | строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | Cx1 | Cx2 | Cx2-0 | Cx2-2 | Cx2-3 | Cx2-4 | Cx2-5 | Cx3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 50 | 80 | - |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
| 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
| Иные показатели | | | | | | | | | |
| 9. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 50 | 0 |
| 10. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| 11. | Максимальная площадь объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие | - | 0 | - | - | - | - | - | - |

